



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Број 10 – Година LVIII
26. мај 2026. г., Бачка Топола

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

LVIII. évfolyam – 10. szám
Topolya, 2026. május 26.

70.

Topolya Község Statútuma (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 68. szakasza és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/2020. szám) 37. szakasza alapján, Topolya Községi Tanácsa a 2026. május 26-i ülésén meghozta az alábbi

SZABÁLYZAT

a Topolya község területén lévő létesítményekben keletkezett károk sürgősségi beavatkozás iránti kérelem alapján történő megállapításáról, felbecsléséről és megtérítéséről

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

E szabályzat megállapítja a létesítményekben előre nem látott és nem befolyásolható események következtében keletkezett anyagi károk megtérítéshez való jog kedvezményezettjeit, a jogérvényesítés feltételeit és eljárását.

2. szakasz

E szabályzat értelmében anyagi kár alatt (a továbbiakban: kár) a természetes személyek tulajdonában lévő ingatlan dolgok (létesítmények) előre nem látható rendkívüli események következtében történt károsodása vagy megsemmisülése értendő.

3. szakasz

E szabályzat értelmében a kártérítésre jogosult személy (a továbbiakban: kártérítésre jogosult személy) az a természetes személy, aki annak a Topolya község területén lévő (lakó- vagy mellék-) épületnek a tulajdonosa, amelyben kár keletkezett.

II. A KÁRTÉRÍTÉSHEZ VALÓ JOG ÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

4. szakasz

A kártérítéshez való jog abban az esetben érvényesíthető, ha a keletkezett kár oka:

1. tűz;
2. elemi csapás, amelyet Topolya község területére kihirdettek, a törvénnyel összhangban;
3. időjárási viszontagság, amely jellegéből, intenzitásából, megnyilvánulási módjából és hatásából adódóan kárt okozhat az objektumban.

5. szakasz

A jelen szabályzat 4. szakaszában meghatározott károkknak olyan rendkívüli objektív körülményeknek kell lenniük, amelyekre az objektum tulajdonosa nem tudott hatással lenni.

Az objektum tulajdonosa köteles minden tőle telhetőt megtenni a kár csökkentése és terjedésének megakadályozása érdekében.

Amennyiben a kár az objektum tulajdonosának súlyos gondatlansága miatt keletkezett, a kártérítéshez való jog nem érvényesíthető.

6. szakasz

A jelen szabályzat 4. szakaszában meghatározott károk és a keletkezett kár között közvetlen vagy közvetett okozati összefüggésnek kell fennállnia.

A kártérítéshez való jog érvényesítése szempontjából nincs jelentősége annak, hogy a kár bekövetkezése objektíven előrelátható vagy előre nem látható volt-e.

7. szakasz

A károkokon kívül a kártérítéshez való jog érvényesítése szempontjából jelentős körülmény az objektum korábbi állapota is.

Az objektum korábbi állapota alatt az objektum azon állapotát kell érteni, amely közvetlenül a kárt okozó külső tényező hatását megelőzően fennállt.

8. szakasz

Amennyiben az objektum korábbi állapota az objektum nem megfelelő vagy elégtelen karbantartására utal, és ez a jelen szabályzat 4. szakaszában meghatározott okkal együtt lényegesen hozzájárult a kár bekövetkezéséhez, a kártérítéshez való jog nem érvényesíthető.

9. szakasz

Amennyiben az objektumban keletkezett kár annak korábbi állapotából természetes módon következik, külső károkozó tényezők hatása nélkül, a kártérítéshez való jog nem érvényesíthető.

10. szakasz

A kártérítéshez való jog nem érvényesíthető, amennyiben az objektumban keletkezett kár építési munkálatok végzésének vagy a vízvezeték-, csatornahálózat-, illetve más infrastruktúra meghibásodásának következménye.

III. A KÁRTÉRÍTÉSHEZ VALÓ JOG ÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK ELJÁRÁSA

11. szakasz

A kártérítési eljárás sürgősségi beavatkozás iránti kérelem (a továbbiakban: kérelem) alapján indul, amelyet az objektum tulajdonosa nyújt be.

Egy objektumban keletkezett kár esetén egy kérelem nyújtható be.

Amennyiben egyidejűleg ugyanazon tulajdonos több objektumában (lakó- és/vagy melléképületében) keletkezett kár, egyetlen kérelem nyújtható be, amely valamennyi objektum károsodását magában foglalhatja.

A kérelmet a kár bekövetkezésétől számított 15 napon belül lehet benyújtani.

A benyújtott kérelmekről azok beérkezési sorrendjében döntenek.

12. szakasz

A kérelemhez csatolni kell minden olyan bizonyítékot, amely jelentőséggel bírhat a kár keletkezési okának, a keletkezett kár mértékének és az objektum korábbi állapotának megállapítása szempontjából.

Amennyiben a kár tűz következménye, kötelező csatolni annak a tűzoltóegységnek a jegyzőkönyvét, amely a kár okának elhárítása érdekében beavatkozott.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett bizonyítékok különösen fényképek lehetnek, továbbá videófelvevételek és egyéb bizonyítékok is benyújthatók, amelyek az adott esetben hozzájárulhatnak a releváns körülmények megállapításához.

13. szakasz

A kár megállapítására és felbecslésére irányuló eljárás sürgős.

14. szakasz

Az eljárást a Topolya község területén lévő létesítményekben keletkezett károkat a sürgősségi beavatkozás iránti kérelmek alapján megállapító és felmérő bizottság (a továbbiakban: Bizottság) folytatja le.

A Bizottságot Topolya Községi Tanácsa alakítja meg.

A Bizottságnak koordinátora és két tagja van.

A Bizottság legalább két tagja építőmérnök.

A Bizottság koordinátora építőmérnök.

A Bizottság feladatait és működésének egyéb jelentős körülményeit a Bizottság megalakításáról szóló aktus határozza meg részletesebben.

15. szakasz

A kérelem kézhezvételét követően a Bizottság haladéktalanul megállapítja a releváns körülményeket az objektum állapotának és a keletkezett kárnak a helyszíni szemléje útján.

16. szakasz

Az objektum állapotának helyszíni szemlét oly módon kell lefolytatni, hogy kétséget kizáróan megállapítható legyen a kár keletkezési oka és a keletkezett kár mértéke.

A helyszíni szemle során a Bizottság jegyzőkönyvet készít a kár megállapításáról és felbecsléséről, valamint fényképeket az objektumról, amelyeken a keletkezett kár jól látható.

17. szakasz

A Bizottság helyszíni szemléről az objektum tulajdonosát időben, megfelelő módon értesíteni kell, figyelembe véve az eljárás sürgősségét.

Az objektum tulajdonosa köteles jelen lenni a helyszíni szemlén és további információkat szolgáltatni, amelyek jelentősek a lényeges körülmények megállapításához.

18. szakasz

Az objektum és a keletkezett kár helyszíni szemléje során a Bizottság megállapítja azt is, hogy az objektum korábbi állapota esetlegesen hozzájárult-e a kár bekövetkezéséhez.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett körülmények megállapítása szempontjából különösen jelentősek az építőipari szakma szabályai.

19. szakasz

A tényállás megállapítását követően a Bizottság elkészíti a Jelentést a megállapított kárról és a rendkívüli esemény következtében keletkezett kár helyreállításához szükséges anyagok értékének becsléséről (a továbbiakban: Jelentés).

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett Jelentés különösen tartalmazza a sérült objektum leírását, a kár keletkezési okát, az objektum korábbi állapotának esetleges hozzájárulását a kárhoz, a kár leírását, az annak megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket, valamint a keletkezett kár pénzbeli megtérítésére vonatkozó javaslatot.

20. szakasz

A Jelentés alapján a Bizottság elkészíti a Javaslatot a rendkívüli esemény következtében keletkezett kár helyreállítására szolgáló támogatás jóváhagyásáról (a továbbiakban: Javaslat).

A Javaslat különösen tartalmazza a kár leírását és a helyreállításához szükséges támogatás összegének becslését.

A Bizottság a Javaslatához mellékeli a Jelentést.

21. szakasz

A Bizottság a Javaslatot haladéktalanul megküldi Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vezetőjének.

Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője a Javaslat alapján végzésben dönt a kártérítéshez való jog érvényesítéséről.

Amennyiben a kérelem megalapozott, a végzés különösen tartalmazza a kár leírását és a kár helyreállítására jóváhagyott támogatás összegét.

A Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője által hozott végzés ellen fellebbezés nyújtható be Topolya Községi Tanácsához.

Topolya Községi Tanácsának döntése végleges.

22. szakasz

Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője a végzést megfelelő példányszámban megküldi a Bizottságnak.

A Bizottság a jelen szakasz 1. bekezdésében említett végzést megküldi a pénzügyekért illetékes osztálynak és a jelen szabályzat 11. szakaszának 1. bekezdésében említett kérelmezőnek.

23. szakasz

Amennyiben a kár tűz következménye, a kártérítés legfeljebb 50.000,00 dinár összegben hagyható jóvá.

Amennyiben a kár elemi csapás következménye, a kártérítés legfeljebb 50.000,00 dinár összegben hagyható jóvá.

Amennyiben a kár időjárási viszontagság következménye, a kártérítés legfeljebb 40.000,00 dinár összegben hagyható jóvá.

24. szakasz

A kár elhárításához szükséges anyagoknak az eladó előszámlájában feltüntetett értéke, illetve a biztosítótársaság jelentésében meghatározott kárösszeg nem minősül kötelező erejű körülménynek a kártérítéshez való jog fennállásának és a kártérítés összegének megállapítása során.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett körülmények kizárólag tájékoztató jellegűek lehetnek, és az eljáró szerv nem köteles azokat figyelembe venni.

25. szakasz

A kár helyreállítására szolgáló támogatás összegének meghatározása során kizárólag a kár elhárításához szükséges építőanyag értékét veszik figyelembe.

26. szakasz

A jóváhagyott pénzbeli támogatás összege és az elszenvedett kár teljes összege közötti különbözet megtérítésére új kérelem nem nyújtható be.

27. szakasz

A kártérítés egyszeri segély jellegű, és Topolya község költségvetésében kerül biztosításra.

A kártérítés a rendelkezésre álló, erre a célra elkülönített pénzeszközök kimerüléséig hagyható jóvá.

A kártérítés pénzbeli összegben kerül jóváhagyásra, és a kár helyreállításához szükséges építőanyag formájában valósul meg.

IV. ÁTMENETI RENDELKEZÉS

28. szakasz

A jelen szabályzat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA

KÖZSÉGI TANÁCSA

Szám: 002645429 2026 08332 003 000 000 001

Kelt: 2026. 05. 26-án

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

a Községi Tanács

elnöke

Sor-
szám

TARTALOM

Oldal

- | | | |
|-----|--|-----|
| 70. | Szabályzat a Topolya község területén lévő létesítményekben keletkezett károk sürgősségi beavatkozás iránti kérelem alapján történő megállapításáról, felbecsléséről és megtérítéséről | 232 |
|-----|--|-----|

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2026. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszedési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.